

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau
Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/25/092

Umbau und Aufstockung des Wohnhauses

gelegen: Heggenstraße 27, 4700 EUPEN
katastriert: Gem. 1/ Flur C / Nr. 12F
Antragsteller: Frau Charlotte Bay
Heggenstraße 27
4700 Eupen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung vom regionalen Leitfaden für Städtebau: städtebauliches Schutzgebiet:

- Dachform: Ausrichtung
- Dachneigung: 30°
- Materialien: Bekleidung des Dachgeschosses in Zinkpaneelen

Maße des Wohnhauses:

Grundfläche unverändert neue Höhe ab Straßenniveau: 12,02 m

Die Projektankündigung dauert vom **27.03.2025** bis zum **10.04.2025** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post, Fax oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
Fax: 087 59 58 00
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 17.03.2025


Bernd Lentz
Generaldirektor




Thomas Lennertz
Bürgermeister

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Avis urbanisme

Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/25/092

Transformation et rehaussement de la maison d'habitation

situé : Heggenstraße 27, 4700 EUPEN
cadastré : div. 1/ section C / n° 12F
demandeur: Madame Charlotte Bay
Heggenstraße 27
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: Ecart du guide régional d'urbanisme : zone de protection en matière d'urbanisme :

- forme de la toiture: orientation
- inclinaison de la toiture: 30°
- matériaux: façades des combles recouvertes en panneaux en zinc

Dimensions de la maison :

Surface inchangée nouvelle hauteur à partir du niveau de la route : 12,02 m

L'annonce de projet aura lieu du **27.03.2025** au **10.04.2025** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier, fax ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
Fax : 087 59 58 00
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 17.03.2025

Bernd Lentz
Directeur général



Thomas Lennertz
Bourgmestre

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.