

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/25/043

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Büro und Tiefgarage (Abänderung der BG 001/24)

gelegen: Schulstraße 30a-32 / Werthplatz 37
katastriert: Gem. 1/ Flur E / Nr. 8G- 11C2- 362A- 8H- 8F- 9F
Antragsteller: GmbH Cassandria
Knippweg 26
4700 Eupen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung vom regionalen Leitfaden für Städtebau: städtebauliches Schutzgebiet

- Dachform: Mansardendach (Schulstraße) und Satteldach mit 2 Gauben (Werthplatz),
- Materialien: Gauben in Zink
- Zone Höfe und Gärten: Tiefgarage und 5 oberirdische Stellplätze sowie das Untergeschoss (Büro Notariat);

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Die Änderungen betreffen die Balkone, den Aufzugschacht, die Dachgauben und die Fenster.

Maße der Gebäude:

Schulstraße: Breite: 23,30 m	Tiefe: 18,00 m (UG)	Höhe: 14,25 m
Werthplatz: Breite: 7,50 m	Tiefe: 12,10 m	Höhe: 14,11 m

Die Projektankündigung dauert vom **20.02.2025** bis zum **06.03.2025** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post, Fax oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
Fax: 087 59 58 00
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 12.02.2025

Bernd Lentz
Generaldirektor



Thomas Lennertz
Bürgermeister

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Avis urbanisme

Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/25/043

Construction de deux immeubles plurifamiliales avec bureaux et garage souterrain (modification du permis d'urbanisme BG 001/24)

situé : Schulstraße 30a-32 / Werthplatz 37, 4700 Eupen
cadastré : div. 1/ Flur E / section E, n° 8G- 11C2- 362A- 8H- 8F- 9F
demandeur: GmbH Cassandria
Knippweg 26
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: Ecart du guide régional d'urbanisme : zone de protection en matière d'urbanisme

- forme de la toiture : toiture mansardée (Schulstraße) et toiture en pente avec 2 lucarnes
- matériaux : lucarnes en zinc
- zone cours et jardins : garage souterrain et 5 parkings à la surface ainsi que le sous-sol (bureau du notariat)

Les modifications concernent les balcons, l'ascenseur, les lucarnes et les fenêtres

Dimensions des bâtiments:

Schulstraße: largeur: 23,30 m profondeur: 18,00 m (souterrain) hauteur: 14,25 m
Werthplatz: largeur: 7,50 m profondeur: 12,10 m hauteur: 14,11 m

L'annonce de projet aura lieu du **20.02.2025** au **06.03.2025** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier, fax ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
Fax : 087 59 58 00
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 12.02.2025


Bernd Lentz
Directeur général




Thomas Lennertz
Bourgmestre