

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Bekanntmachung Städtebau

Öffentliche Untersuchung

Städtebauantrag - Nr. BG/24/331

Abriss einer Industriehalle, Errichtung eines Wohnkomplexes mit Tiefgarage und Einrichtung von öffentlichen Wegen sowie das Fällen von Bäumen

gelegen: Rotkreuzstraße, 4700 EUPEN
katastriert: Gem. 2/ Flur G / Nr. 10H2- 13M9
Antragsteller: SA Amador
Kügelgasse 7
4700 Eupen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Zuständig für die Entscheidung ist das Gemeindegremium. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer öffentlichen Untersuchung:

Artikel 24 des Dekretes vom 06.02.2014 über das kommunale Wegenetz

Artikel R.IV.40-1 7°: Abänderung von Gemeindegewegen

Artikel R.IV.40-2§12: Bautiefe

Es handelt sich um die Schaffung von 73 Wohnungen.

Der Aushang erfolgt am **13.12.2024** und die öffentliche Untersuchung dauert vom **19.12.2024** bis zum **27.01.2025** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an unten genannter Adresse einsehen.
- Beanstandungen und Bemerkungen schriftlich an das Gemeindegremium richten, sei es per Post, Fax oder Mail bzw. per persönlicher Abgabe an den Städtebauberater der Stadt Eupen, jeweils unter Angabe der oben erwähnten Nummer des Städtebauantrags.
- mündliche Beanstandungen oder Bemerkungen nach mindestens 24-stündiger vorheriger telefonischer Vereinbarung oder bei der Abschlussitzung vor dem Städtebauberater der Stadt Eupen zum Ausdruck bringen.

Zudem kann der Antrag donnerstags nach mindestens 24-stündiger vorheriger Vereinbarung bis 20.00 Uhr eingesehen werden.

Die Abschlussitzung der öffentlichen Untersuchung findet am **27.01.2025** um 11.00 Uhr statt.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
Fax: 087 59 58 00
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Städtebauberater: Herr Benoît Pesch, Städtebau- & Umweltdienst

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 12.12.2024

Bernd Lentz
Generaldirektor



Thomas Lennertz
Bürgermeister

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Avis urbanisme

Enquête publique

Demande de permis d'urbanisme - n° BG/24/331 Démolition d'un hall industriel, construction d'un ensemble de logements avec création de voiries ainsi que l'abattage d'arbres

situé : Rotkreuzstraße, 4700 EUPEN
cadastré : Div. 2/ section G / n° 10H2- 13M9
demandeur: SA Amador
Kügelgasse 7
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. L'autorité compétente pour la décision est le Collège communal. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une enquête publique:

Article 24 du décret du 06.02.2014 relatif à la voirie communale

Article R.IV.40-1 7°: modification de chemins communaux

Article R.IV-40-2§1 2: profondeur

Il s'agit de la création de 73 logements d'habitations.

La date de l'affichage est le **13.12.2024** et l'enquête publique aura lieu du **19.12.2024** au **27.01.2025** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable pendant les heures d'ouverture à l'adresse mentionnée,
- adresser des réclamations ou observations écrites au collège communal, soit par courrier, par fax ou par mail ou bien les remettre personnellement au conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen en indiquant chaque fois le n° susmentionné de la demande du permis.
- formuler des réclamations et observations orales sur rendez-vous préalable (min. 24 h. à l'avance) ou bien lors de la séance de clôture auprès du conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen.

De plus, le dossier peut être consulté après rendez-vous préalable (min. 24 heures à l'avance) les jeudis jusque 20.00 heures.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **27.01.2025** à 11.00 h.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
Fax : 087 59 58 00
E-Mail : urbanisme@eupen.be

Catu : Monsieur Benoît Pesch, Service urbanisme

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 12.12.2024

Bernd Lentz

Directeur général



Thomas Lennertz

Bourgmestre

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.