

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau

Öffentliche Untersuchung

Städtebauantrag - Nr. BG/24/517

Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus - Durchführung von Erdarbeiten

gelegen: Am Busch 12a
katastriert: Gem. 3/ Flur F / Nr. 1D3- 1E3
Antragsteller: Herr Stephan Ortmanns
Aachener Straße 236/2
4701 Kettenis

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Zuständig für die Entscheidung ist das Gemeindegremium. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer öffentlichen Untersuchung:

Artikel D.IV.40: Ausnahme vom Sektorenplan.

Die Immobilie befindet sich im Agrargebiet

Maße des Anbaus: Breite: 5,85 m Tiefe: 4,04 m Höhe: 2,72 m

Der Aushang erfolgt am **29.11.2024** und die öffentliche Untersuchung dauert vom **05.12.2024** bis zum **19.12.2024** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an unten genannter Adresse einsehen.
- Beanstandungen und Bemerkungen schriftlich an das Gemeindegremium richten, sei es per Post, Fax oder Mail bzw. per persönlicher Abgabe an den Städtebauberater der Stadt Eupen, jeweils unter Angabe der oben erwähnten Nummer des Städtebauantrags.
- mündliche Beanstandungen oder Bemerkungen nach mindestens 24-stündiger vorheriger telefonischer Vereinbarung oder bei der Abschlussitzung vor dem Städtebauberater der Stadt Eupen zum Ausdruck bringen.

Zudem kann der Antrag donnerstags nach mindestens 24-stündiger vorheriger Vereinbarung bis 20.00 Uhr eingesehen werden.

Die Abschlussitzung der öffentlichen Untersuchung findet am **19.12.2024** um 11.00 Uhr statt.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33 - Fax: 087 59 58 00
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Städtebauberater: Herr Benoît Pesch, Städtebau- & Umweltdienst

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 28.11.2024

Bernd Lentz
Generaldirektor



Claudia Niessen
Bürgermeisterin

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Avis urbanisme
Enquête publique

Demande de permis d'urbanisme - n° BG/24/517
**Transformation d'une maison unifamiliale en
plurifamiliale – travaux de terrassement**

situé : Am Busch 12a
cadastré : Gem. 3/ Flur F / Nr. 1D3- 1E3
demandeur: Monsieur Stephan Ortmanns
Aachener Straße 236/2
4701 Kettenis

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. L'autorité compétente pour la décision est le Collège communal. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une enquête publique:

Article D.IV.40: Dérogation au plan de secteur – l'immeuble se situe dans la zone agricole.

Dimensions de l'annexe: largeur: 5,85 m profondeur: 4,04 m hauteur: 2,72 m

La date de l'affichage est le **29.11.2024** et l'enquête publique aura lieu du **05.12.2024** au **19.12.2024** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable pendant les heures d'ouverture à l'adresse mentionnée,
- adresser des réclamations ou observations écrites au collège communal, soit par courrier, par fax ou par mail ou bien les remettre personnellement au conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen en indiquant chaque fois le n° susmentionné de la demande du permis.
- formuler des réclamations et observations orales sur rendez-vous préalable (min. 24 h. à l'avance) ou bien lors de la séance de clôture auprès du conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen.

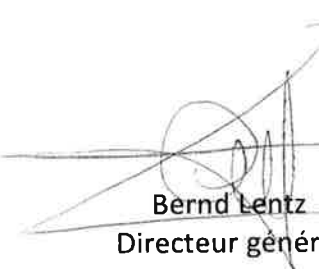
De plus, le dossier peut être consulté après rendez-vous préalable (min. 24 heures à l'avance) les jeudis jusque 20.00 heures.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **19.12.2024** à 11.00 h.

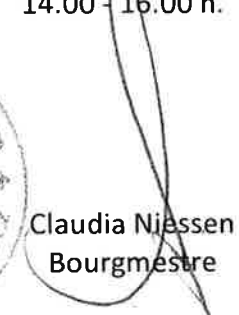
contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33 - Fax : 087 59 58 00
E-Mail : urbanisme@eupen.be

Catu : Monsieur Benoît Pesch, Service urbanisme

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.


Bernd Lentz
Directeur général

Eupen, le 28.11.2024


Claudia Niessen
Bourgmestre

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.