

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/24/316

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und Tiefgarage

gelegen: Hüttenberg
katastriert: Gem. 2/ Flur I / Nr. 438H
Antragsteller: Herr Betul Sari
Loten 9
4700 Eupen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung von der Erschließungsgenehmigung

- Dachform: Flachdach
- Errichtung einer Stützmauer
- Traufhöhe 6,30 m
- Bauzone: Tiefgarage außerhalb der Bauzone
- Balkon: überschreitet die Giebelbreite um 2,50 m

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Maße des Gebäudes:

Breite: 24,00 m Tiefe: 12,00m (+2,50 m Erker) Höhe: 9,09 m

Die Projektankündigung dauert vom **19.07.2024** bis zum **30.08.2024** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post, Fax oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33 - Fax: 087 59 58 00
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Die Projektankündigungen sind
zwischen dem 16.07. und dem
15.08.2024 ausgesetzt.

Bernd Lertz
Generaldirektor

Eupen, den 11.07.2024

Claudia Niessen
Bürgermeisterin

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Les annonces de projet sont suspendues entre le 16.07. et le 15.08.2024.

Avis urbanisme

Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/24/316 Construction d'un immeuble plurifamiliale avec 6 logements et garage souterrain

situé : Hüttenberg
cadastré : Gem. 2/ Flur I / Nr. 438H
demandeur: Monsieur Betul Sari
Loten 9
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: Ecart du permis d'urbaniser

- toiture: toiture plate
- construction d'un mur de soutènement
- hauteur de la corniche 6,30 m
- zone de construction: garage souterrain dépasse la zone de construction
- balcon: dépasse la largeur de la façade de 2,50 m

Dimensions du bâtiment:

largeur: 24,00 m profondeur: 12,00m (+2,50 m encorbellement) hauteur: 9,09 m

L'annonce de projet aura lieu du **19.07.2024** au **30.08.2024** inclus.


Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier, fax ou mail au contact indiqué ci-après.

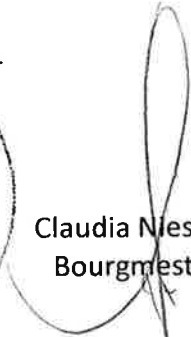
contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33 - Fax : 087 59 58 00
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 11.07.2024


Bernd Lentz
Directeur général




Claudia Niessen
Bourgmestre